

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город  
Волжский Волгоградской области

УМИ г. Волжского  
(место составления акта)

«28» июля 2015 г.  
(дата составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ № 15**  
**по адресу: Волгоградская область, г. Волжский,**  
**ул. Энгельса, 34**

На основании приказа УМИ г. Волжского от 24.12.2014 № 1602-р была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34, находящегося в оперативном управлении у муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида № 63 «Звездочка» г. Волжского Волгоградской области.

**Дата и время проведения проверки основных средств:**  
24.07.2015 г. с 16-00 час. 30 мин. до 17 час.30 мин.

**Продолжительность проверки:** 1 час.

**Акт составлен:** Гришиной Ириной Николаевной.

**С уведомлением о проведении проверки основных средств ознакомлен:** заведующий МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 63 Ларина О.В.

**Лицо, проводившее проверку:** Гришина И.Н. - ведущий специалист отдела мониторинга муниципального имущества.

**При проведении проверки присутствовали:** Ларина О.В. - заведующий МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 63, Хмелева Н.Б. – заведующий хозяйством МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 63.

**Сведения о результатах проверки:**

**1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом:** договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом общеразвивающего вида № 63 «Звездочка» г. Волжского Волгоградской области рег. № 46 оу от 13.02.2006 года.

**Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34:**

№ п/п	Инвентар. номер	Наименование имущества	Технический паспорт/ кадастровый паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1	1010001	Здание детского сада № 63, общей площадью – 1803,8 кв. м	21.01.2010/ 21.01.2010 общая площадь – 1803,8 кв.м	34 АБ 298256 от 02.06.2010 общая площадь – 1803,8 кв.м	34-АА № 510100 от 21.10.2011 общая площадь – 1803,8 кв.м

На территории детского сада имеются:

1. Столбы освещения (вынесены в пункт 8 - излишки);
2. Бетонные формы – 2 шт. (используются под песочницы);
3. Спортивная площадка (отражена в техническом паспорте на здание детского сада);
4. Беседки, ворота, калитка, замощение, входящие с состав технического паспорта - не являются объектами недвижимости (справка МУП «БТИ» от 31.01.2012 № 0294).

Имущество, указанное в пунктах 2-4 входит в стоимость здания, согласно инвентарной карточки на здание детского сада.

**2. Правоустанавливающие документы на земельный участок:** свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от 21.10.2011 № 34-АА № 510099, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34, общей площадью 10824 кв.м, кадастровый паспорт земельного участка от 15.04.2015 № 3434/300/15-153528, площадью – 10824 кв.м

**3. Договоры на предоставление коммунальных услуг:**

- договор купли-продажи электрической энергии (муниципальный контракт) № 2015120/15 от 10.12.2014 с ОАО «Волгоградэнергосбыт» на срок с 01.01.2015 по 31.12.2015;
- муниципальный контракт теплоснабжения № 203 от 2015 с ООО «Лукойл-ТТК» на срок с 01.01.2015 по 31.12.2015;
- договор № 202560/15-УР на оказание услуг по передаче электрической энергии с МКП «ВМЭС» на срок с 01.01.2015 по 31.12.2015;
- контракт холодного водоснабжения и водоотведения № 15080 с МУП «Водоканал» на срок с 01.01.2015 до 31.12.2015.

**4. Общее визуальное состояние муниципального имущества:**

- на потолке в коридорах здания детского сада наблюдаются высохшие подтеки воды, штукатурка на стенах (частично) осыпается; оконные рамы рассохлись, отвалилась краска; облицовка фундамента имеет множественные трещины;
- беседки - на стенах осыпается штукатурка (до кирпичной кладки), требуется косметический ремонт;
- замощение территории детского сада - асфальтовое покрытие имеет следы разрушения;
- ограждение – нуждается в покраске.

**5. Договоры пользования муниципальным имуществом:**

- между МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 63 (ссудодатель) и Государственное бюджетное учреждение «Городская детская поликлиника № 1» (ссудополучатель) заключен договор о передаче имущества в безвозмездное пользование № 63 бп от 26.02.2014, на основании приказа УМИ г. Волжского от 21.02.2014 № 229-р «О даче согласия» на нежилое помещение, общей площадью 34,2 кв.м, расположенное на 1 этаже

движимое имущество сроком с 05.02.2014 по 04.02.2019, для оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам. Договор заключен без проведения торгов в соответствии с п.6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В соответствии с п. 2.3.3 договора от 25.02.2014 № 2 МБДОУ д/с № 33 обязан ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание используемого объекта и коммунальные затраты;

- между МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 63 (ссудодатель) и ООО «ГЕОВОЛГА» (ссудополучатель) заключен договор о передаче имущества в безвозмездное пользование от 24.04.2015, на основании приказа УМИ г. Волжского от 24.04.2015 № 440-р «О даче согласия» на нежилое помещение, общей площадью 67,2 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34, а также движимое имущество сроком с 24.04.2015 по 31.12.2015, для организации питания детей. Договор заключен без проведения торгов в соответствии с п.6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В соответствии с п. 2.3.3 договора от 25.02.2014 № 2 МБДОУ д/с № 33 обязан ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание используемого объекта и коммунальные затраты.

**6. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств:** не имеется.

**7. Неиспользуемое муниципальное имущество:** отсутствует.

**8. Излишки и недостачи:**

**Излишки** – столбы освещения.

**9. Дата проведения инвентаризации в учреждении:** инвентаризация муниципального имущества проходила в МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 63 10.12.2014 (без участия УМИ г. Волжского). Результаты инвентаризации показали, что недостач и излишек не выявлено, замечаний нет.

**10. Наличие договоров с материально ответственными лицами** договор о полной индивидуальной материальной ответственности в учреждении заключен с заведующим хозяйством Хмелевой Н.Б. Данный договор представлен с перечнем имущества, вверенного работнику для обеспечения его сохранности.

**11. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета предоставления муниципальными предприятиями, учреждениями сведений об объектах учета для внесения в реестр муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.03.2014 № 1529:**

Нарушений законодательства при движении основных средств (передача, списание, покупка) в учреждении не выявлено.

**В ходе проведения проверки выявлены нарушения:**

1. При визуальном осмотре:

- на потолке в коридорах здания детского сада наблюдаются подтеки воды, штукатурка на стенах (частично) осыпается; оконные рамы рассохлись, отвалилась краска; линолеумное покрытие (частично) в здании требует замены; облицовка

- беседки - на стенах осыпается штукатурка (до кирпичной кладки), требуется косметический ремонт;

- замощение территории детского сада - асфальтовое покрытие имеет следы разрушения;

- ограждение – нуждается в покраске.

2. На территории детского сада имеются столбы освещения, на балансе МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 63 данное имущество отсутствует.

3. Отсутствует справка органов технической инвентаризации об отнесении имущества к объектам движимого (недвижимого) имущества на бетонные формы (используемые под песочницу), спортивная площадка.




**Прилагаемые к акту документы: -**

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

Гришина И.Н.

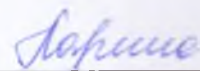
Ларина О.В.

Хмелева Н.Б.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а):  
заведующий МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 63 Ларина О.В.

«04» августа 2015 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)