

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области

УМИ г. Волжского
(место составления акта)

«___» мая 2018 года
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул.

На основании приказа УМИ г. Волжского от 28.12.2017 № 1297-р «Об утверждении графика проверок муниципального имущества на 2018 год» была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34, находящегося в оперативном управлении у муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 63 «Звездочка» г. Волжского Волгоградской области».

Дата проведения проверки:
23.04.2018 г. по 08.05.2018

Акт составлен: начальником отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Поповой Л.Е.

С копией приказа о проведении проверки основных средств ознакомлен: заведующий МДОУ д/с № 63 Ларина О.В.

Лицо, проводившие проверку:

Попова Л.Е. – начальник отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

При проведении проверки присутствовали:

Н.Б. Хмелева – зав.хозяйством МДОУ д/с № 63.

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 63 «Звездочка» г. Волжского Волгоградской области» рег. № 46 оу от 13.02.2006 года.

Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

Таблица № 1

Инвентарный №	Наименование имущества	Адрес	Технический/ кадастровый паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1010001	Здание детского сада № 63, общей площадью 1803,8 кв.м	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34	21.01.2010/ 21.01.2010 S – 1803,8 кв.м	34-АА № 046141 от 10.06.2010 S – 1803,8 кв.м	выписка от 30.11.2016 S – 1803,8 кв.м
-	Беседки (литера Г-Г7), замощение, ограждение металлическое, входная		21.01.2010	Не являются объектами капитального строительства – письмо МУП «БТИ» от 30.07.2015 б/н.	

На территории имеются 5 шт. столбов освещения, не функционирующие, числящиеся на забалансовом счете учреждения (стоимость 1 шт. – 724 руб.).

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

2.1. Свидетельство о государственной регистрации права бессрочного пользования земельным участком, общей площадью 10824 кв.м, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34, от 21.10.2011 № 34 АА № 510099;

2.2. Кадастровый паспорт земельного участка, общей площадью 10824 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса, 34, от 15.04.2015 № 3434/300/15-153528, кадастровый № 34:35:030123:158;

2.3. В техническом паспорте на здание - земельный участок, общей площадью 8662 кв.м.

3. Договоры на предоставление коммунальных услуг заключены до окончания 2018 года:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения от 07.02.2018 № 18136 с МУП «Водоканал»;

- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.01.2018 № 202560/18-УР с МКП «ВМЭС»;

- договор купли-продажи электрической энергии от 22.01.2018 № 2015120/18 с ПАО «Волгоградэнергообл»;

- муниципальный контракт теплоснабжения от 01.01.2018 № 203 с ООО «Волжские тепловые сети».

4. Общее визуальное состояние муниципального имущества:

Здание детского сада используется учреждением по назначению - для реализации дошкольной образовательной деятельности.

Металлический забор, беседки, малые архитектурные формы покрашены и находятся в удовлетворительном состоянии. Замошение (асфальтобетонное покрытие) находится в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены здания отделаны облицовочной плиткой, наблюдаются небольшие трещины и сколы. Крыльца здания находятся в неудовлетворительном состоянии – многочисленное разрушение бетонного слоя. Водосточная система в нерабочем состоянии. Наблюдаются несколько небольших трещин между отмосткой и цоколем здания. На втором этаже здания подтеков не наблюдается. Кровля не течет.

Помещения в здании находятся в хорошем состоянии: стены оштукатурены и окрашены, в кухне, прачке, санузлах – кафельная плитка. Потолки оштукатурены и окрашены. На полу – линолеум, в кухне, прачке, санузлах, тамбурах – кафельная плитка. На лестничных маршах (каб. № 55, 46 и 27, 23 (согласно экспликация к поэтажному плану здания) на стенах и потолке наблюдаются многочисленное отслоение окрасочного слоя. В подвале здания стены и потолок подвала бетонные подтеков на стенах не обнаружено.

Перепланировка в здании не установлена. Не отображена в техническом паспорте комната (плотницкая) (каб. № 39).

Граффити на объектах недвижимости отсутствуют.

Таблица № 2

	Фасад	Кровля	Водосточная система	Отмостка
по состоянию на 01.06.2017	Фасад здания (стены) в удовлетворительном состоянии	1/2 кровли находится в удовлетворительном состоянии 1/2 кровли в неудовлетворительном - требует ремонта	В неудовлетворительном состоянии	неудовлетворительное состояние: выбоины, трещины, лопины
по состоянию на 07.05.2018	Наблюдаются небольшие трещины и сколы	в удовлетворительном состоянии, проведен латочный ремонт (заключен договор на тех.обслуживание ООО «МКМ»)	В неудовлетворительном состоянии	Отремонтирована, имеются несколько небольших трещин.

5. Договор пользования муниципальным имуществом:

Таблица № 3

Сторона по договору	Площадь (кв.м)	Вид деятельности	Согласие УМИ, № приказа дата	Вид пользования	№ договора, дата	Срок договора
ООО «Общепит»	67,2	организация питания воспитанников учреждения	№ 1316-р от 29.12.2017 (и на особо ценное движимое имущество)	БП	договор 26п от 01.02.2018	с 01.02.2018 по 31.12.2019

6. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: не выявлено.

7. Неиспользуемое муниципальное имущество: отсутствует.

8. Излишки и недостача:

выявлены излишки – беседки, малые архитектурные формы, ограждение металлическое с воротами и калитками, замощение, озеленение.

9. Дата проведения инвентаризации в учреждении: плановая инвентаризация нефинансовых активов проходила в учреждении 22.11.2017.

Поповой Л.Е. проведена выборочная инвентаризация особо ценного движимого имущества, недостач не выявлено.

10. Наличие договоров с материально ответственными лицами учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

договор № 1 от 02.06.2015 о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с заместителем заведующего по хоз.части МДОУ д/с № 63 Хмелевой Н.Б. с перечнем имущества, вверенного ему на хранение.

11. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета предоставления муниципальными предприятиями, учреждениями сведений об объектах учета для внесения в реестр муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.03.2014 № 1529:

нарушений при движении основных средств (приход, расход, передача, списание) в учреждении не выявлено.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

1. Выявлены излишки: беседки, малые архитектурные формы, ограждение металлическое с воротами и калитками, замощение, озеленение.

Рекомендации:

1. Оприходовать на баланс/за балансовый счет имущество, не учтенное в бухгалтерском учете учреждения – беседки, малые архитектурные формы, ограждение металлическое с воротами и калитками, замощение, озеленение.

2. Отобразить в техническом паспорте на здание детского сада комнату (плотницкую) (каб. № 39).

3. Отремонтировать имущество – лестничные марши (каб. № 55, 46 и 27,23), водосточную систему и крыльца здания.

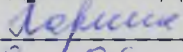
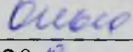
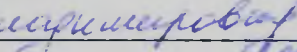
Подпись лица, проводившего проверку:

Попова Л.Е. 

Подписи лиц принимавших участие в проверке:

Хмелева Н.Б. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):
заведующий МДОУ д/с № 63 Ларина О.В.

  
«16» 06 2018 г. подпись